

Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS  
Oficina de Capacitação de Facilitadores Regionais - Florianópolis  
Módulo I

**Local:** Auditório da COHAB/SC

**Data:** 16/07/2008

**Participantes:**

**SDR BLUMENAU** - Israel Campos – Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.

**SDR GRANDE FLORIANÓPOLIS** - Amábile Maria Zandonai - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.  
- Luiz Henrique Silveira

**SDR IBIRAMA** - Orlando Jacó Paulo - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.

**SDR ITAJAÍ** - Aldanei Pezzini da Rosa - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.  
- Guilherme Carvalho

**SDR TAIÓ** - Tercílio Bonessi - Gerente de Saúde

**SDR PALMITOS** - Tânia de F. Henchen - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.

**Gerente do ERV - COHAB/SC** - Antonio Barbosa,

**SDR ITAPIRANGA** – AUSENTE , (Claudir José Larentis).

**Colaboradores da COHAB/SC:**

Fátima R. da Silva  
Kátia Regina H. Schappo  
Renato Schappo  
Miriam Brasil Abraham

**Relato dos Trabalhos:**

A reunião foi aberta pela Diretora Presidente da COHAB/SC, Maria Darci Mota Beck, que deu as boas vindas aos representantes das SDRs presentes.

Informou sobre a realização anterior de duas Oficinas de Capacitação em Florianópolis e Chapecó, que reuniu representantes das SDRs de todo o Estado e que esta reunião se constituía numa nova oportunidade para aqueles que não puderam lá estar presentes.

Destacou os objetivos da Capacitação de propiciar um diagnóstico habitacional dos municípios e das regiões, etapa que faz parte do processo de elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social, que espera estar concluído até dezembro de 2008.

Ressaltou que se constitui num trabalho de planejamento de longo prazo, que supera os interesses de Governo, sendo de interesse do Estado.

Apresentou os técnicos da COHAB/SC responsáveis pela condução dos trabalhos repassando-lhes a palavra.



Kátia Regina Hermenegildo Schappo, Coordenadora da Comissão instituída pela COHAB/SC para elaboração do Plano, iniciou solicitando uma apresentação individual dos presentes, o que foi feito em seguida.

Informou sobre o conteúdo recebido pelos facilitadores na pasta da Capacitação e da programação prevista.

Passou a responsabilidade pela apresentação do primeiro conteúdo - **Política Nacional de Habitação/ Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social/ Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – Adesão e Plano Local de Habitação de Interesse Social** à Fátima Regina da Silva, Assistente Social da Assessoria de Planejamento da COHAB/SC e integrante da Comissão Interna do PCHIS, que fez, resumidamente, uma contextualização da questão habitacional no país, demonstrando que o problema habitacional está situado nas cidades – 82% da população do Brasil é urbana.

Destacou os primórdios da concepção da Política Urbana e Habitacional atual como as oito grandes Metas do Milênio e refletiu sobre as origens dos grandes problemas hoje vividos pela população mais pobre e as soluções que vêm sendo propostas desde os órgãos internacionais, como Banco Mundial, Aliança das Cidades e outros.

Seguiu com os slides tratando sobre Participação Social, Importância das Políticas de Uso e Ocupação do Solo, Importância das Políticas de Financiamento Habitacional, Importância das Políticas de Mercado Habitacional, da necessidade de Políticas de Geração de Emprego e Renda para a população mais pobre. Inseriu imagens interessantes sobre a realidade da política fundiária urbana, sobre a Irregularidade fundiária, que atinge entre 30 e 50% das cidades brasileiras e a Característica estrutural das mesmas.

Destacou a mudança da política existente para o setor com a Lei 10.257 de 2001 - Estatuto da Cidade, propugnando a gestão democrática das cidades, a campanha do Plano Diretor.

Delineou os pontos mais importantes da Política Nacional de Habitação, Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social/ Fundo Nacional de Habitação - Adesão e Plano

Local de Habitação de Interesse Social e se colocou à disposição para esclarecimento de dúvidas.

Kátia Regina Hermenegildo Schappo, Coordenadora da Comissão instituída pela COHAB/SC para elaboração do Plano, passou a abordar a **Política Estadual de Habitação / Elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social**.

Fêz uma rápida contextualização do Estado de Santa Catarina em relação à área, renda do PIB, povoação, aspectos sócio-culturais, população, IDH, condições de pobreza e de saneamento básico detectados, déficit habitacional, percentual do déficit junto às famílias de baixa renda, (84,7% até 3 SM e 94,10% até 5 SM), tendência de crescimento da demanda demográfica até 2020, número de domicílios vagos, comparativamente ao país e aos dois outros estados da Região Sul, enfocando o caráter preventivo da elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social, pelas características próprias do Estado.

Enfocou a partir daí do que deve tratar o Plano Estadual/ local/ regional de habitação, da definição do horizonte temporal do Plano que está em processo de elaboração, da coordenação desse processo pela COHAB/SC e das etapas já desenvolvidas. Ressaltou a extrema importância das Secretarias de Desenvolvimento Regionais nas etapas de diagnóstico e planejamento, o que significará na prática a elaboração do Plano Regional de Habitação.

Também foi informado sobre os prazos para constituição ou adaptação de Fundo de Habitação de Interesse Social e Conselho Gestor, que variam para o Estado e a população dos municípios, considerada aquela do Censo IBGE/2000. Evidenciou o papel de divulgação desses preceitos legais junto aos Municípios e SDRs.

Apresentou, ao final, um resumo dos resultados de produção de moradias através do Programa NOVA CASA, desde 2003. Foi aberto espaço para esclarecimentos.

Foi feito intervalo para coffee break.

Em seguida, prosseguiu a Assessora de Planejamento da COHAB/SC, enfocando sobre a **Formação dos Comitês Temáticos Regionais de Habitação**, seu papel no processo de descentralização e desenvolvimento regional. Esclareceu que o assunto fora tratado nas duas capacitações anteriores pela Gerente de Desenvolvimento Regional da Secretaria de Estado do Planejamento, pautando-se na base legal - Lei Complementar, 243, de 2003, (29 SDRs), Lei complementar 284 (30 SDRs), de 2005, e Lei Complementar 381 de 2007, (36 SDRs). Evidenciou o **Decreto nº 4.513, de 29 de junho de 2006**, que trata do Regimento Interno dos Conselhos de Desenvolvimento Regional, onde aparecem, além da Assembléia Geral e Secretaria Executiva, os Comitês Temáticos.

Fêz-se uma discussão das implicações e possíveis dificuldades decorrentes da legislação eleitoral nesse processo de mobilização municipal e regional.

Prosseguindo, Fátima Regina da Silva, Assistente Social, passou a apresentar o **Formulário eletrônico criado para elaboração do diagnóstico habitacional do Estado de Santa Catarina**.

Iniciou pela visualização do site da COHAB/SC na internet, onde se acessa a página do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social, explicando sobre seu conteúdo, dentre os quais o Formulário a ser preenchido por um responsável em cada Prefeitura Municipal, com orientação do facilitador da SDR.

Foi entregue aos facilitadores os códigos dos Municípios, referente a cada SDR, que permitirá a abertura do questionário e seu preenchimento.

Detalhou os blocos de informação definidos no formulário, os quais são preenchidos e gravados separadamente.



Ficou definido como prazo máximo: final de agosto de 2008, para o preenchimento do formulário de diagnóstico e para a criação e mobilização dos Comitês Temáticos de Habitação junto aos Conselhos de Desenvolvimento Regional.

Foram esclarecidas dúvidas de ordem prática quanto às incumbências dos facilitadores a partir dessa Capacitação e informado da possibilidade de realização de uma Webconferência, na SPG, para divulgação do processo de elaboração do PCHIS, em data a ser informada pela COHAB/SC para a qual deverão ser chamados representantes das Prefeituras Municipais, dos Conselhos de Desenvolvimento Regionais, além das SDRs.

Nada mais havendo, foi agradecida a participação dos presentes e encerrada a reunião.

Florianópolis, 28 de julho de 2008.  
Kátia Regina Hermenegildo Schappo

