

Reunião Capacitação de Facilitadores Municipais - SDR Grande Florianópolis

Local: Auditório da Gerência de Educação - GERED, da SDR Grande Florianópolis
(Rua Wanderlei Júnior, Campinas, São José)

Data: 30/07/2008

Programação:

14:00h

- Política Nacional de Habitação
- Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social/ Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - Adesão e Plano Local de Habitação de Interesse Social
 - Fátima Regina da Silva - Assistente Social - APL/COHAB/SC
 - Rogério João de Sousa - Gerente GIFUS/CAIXA/ Florianópolis

15:00h

- Política Estadual de Habitação Elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social
 - Kátia Regina Hermenegildo Schappo - Assistente Social - APL/COHAB/SC

15:45h

- Estratégia metodológica para elaboração Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS
 - Kátia Regina Hermenegildo Schappo - Assistente Social - APL/COHAB/SC

16:15h

- Intervalo para Coffee Break

16:30h

- Formulário para elaboração do diagnóstico habitacional do Estado de Santa Catarina.
 - Fátima Regina da Silva - Assistente Social - APL/COHAB/SC

17:00h

- Encerramento

Participantes:

SDR GRANDE FLORIANÓPOLIS:

- Amábile Maria Zandonai - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.

Prefeitura Municipal de Anitápolis:

- Kelly S. de Souza Steffen - Representante PM
- Jane Campos - Assistente Social
- Fabiane Machado - Assistente Social

Prefeitura Municipal de Antônio Carlos:

- Sílvia Tessari - Engenheira Civil

- Rony Alves de Ramos - Chefe de Gabinete/ Comunicação
- Silvana Pereira Vilvert - Assistente Social

Prefeitura Municipal de Florianópolis:

- Elsom Bertoldo dos Passos - Chefe Divisão de Planejamento/ Saneamento
- Cristiane da Silva de Jesus - Assistente Social

Prefeitura Municipal de São Bonifácio:

- Luis Huberto Degerine - Assistente Técnico

Associação de Municípios São Bonifácio:

- Iana Potan - Assistente Social

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos:

- Sérgio Rony da Silva Júnior - Engenheiro Civil

Prefeitura Municipal de Palhoça:

- Èden Alves Schneider - Engenheiro Civil
- Bianca Leandro Luiz - Assistente Social

Prefeitura Municipal de São Pedro de Alcântara:

- Regina C. Silva Sienes - Assistente Social
- Tatiana Gesser - Técnico em Edificações

Prefeitura Municipal de Rancho Queimado:

- Josenei Tadeu Schiller - Prefeito Municipal
- Nazareno Floriano - Chefe de Gabinete

Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz:

- Maria das Graças Turnes - Assistente Social

Prefeitura Municipal de São José:

- Fabiana O. Cervelin - Assistente Social
- Izolete Reghetto - Assistente Social
- Tatiane Carla Rezende - Engenheira Civil

SDR ITAPIRANGA:

- Claudir José Larentis - Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação.

Colaboradores da COHAB/SC:

- Cristaldo Luiz de Souza - Gerente ERF
- Fátima Regina da Silva
- Kátia Regina H. Schappo
- Miriam Brasil Abraham

RELATO DOS TRABALHOS:

A reunião foi aberta pela Gerente de Assistência Social, Trabalho e Habitação da SDR GRANDE FLORIANÓPOLIS, Amábile Maria Zandonai, que deu as boas vindas aos representantes das Prefeituras Municipais presentes, à equipe da COHAB/SC e ao representante da CAIXA/ Florianópolis - Rogério João de Sousa - Gerente GIFUS.

Apresentou os técnicos da COHAB/SC responsáveis pela condução dos trabalhos repassando-lhes a palavra.



Kátia Regina Hermenegildo Schappo, Coordenadora da Comissão instituída pela COHAB/SC para elaboração do Plano, iniciou destacando os objetivos da Capacitação de propiciar um diagnóstico habitacional dos municípios e das regiões, etapa que faz parte do processo de elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social.

Solicitou uma apresentação individual dos presentes, o que foi feito em seguida.

Informou sobre o conteúdo recebido pelos representantes municipais na pasta da Capacitação e da programação prevista.

Passou a responsabilidade pela apresentação do primeiro conteúdo - **Contextualização Situação Social, Política Urbana e Habitacional** à Fátima Regina da Silva, Assistente Social da Assessoria de Planejamento da COHAB/SC e integrante da Comissão Interna do PCHIS, que fez, resumidamente, uma contextualização da questão habitacional no país, demonstrando que o problema habitacional está situado nas cidades - 82% da população do Brasil é urbana.

Destacou os primórdios da concepção da Política Urbana e Habitacional atual como as oito grandes Metas do Milênio e refletiu sobre as origens dos grandes problemas hoje vividos pela população mais pobre e as soluções que vêm sendo propostas por órgãos internacionais, como Banco Mundial, Aliança das Cidades e outros.

Tratou rapidamente sobre Participação Social, Importância das Políticas de Uso e Ocupação do Solo, Importância das Políticas de Financiamento Habitacional, Importância das Políticas de Mercado Habitacional, da necessidade de Políticas de Geração de Emprego e Renda para a população mais pobre. Inseriu imagens sobre a realidade da política fundiária urbana, sobre a Irregularidade fundiária, que atinge entre 30 e 50% das cidades brasileiras e a Característica estrutural das mesmas.

Rogério João de Sousa - Gerente GIFUS/CAIXA/ Florianópolis, foi apresentado para dar continuidade aos trabalhos tratando da **Política Nacional de Habitação, Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social/ Fundo Nacional de Habitação - Adesão e Plano Local de Habitação de Interesse Social**.

Fez um histórico a respeito da política existente e da origem popular, representada pelos movimentos sociais, da Política Nacional de Habitação, criada com a Lei 11.124, de 16 de junho de 2005.

Destacou os recursos de Fundos que compõem o Sistema Nacional - SNHIS e os que integram o Fundo Nacional de Habitação de Interesse social - FNHIS e sua forma de aplicação, através de diversos programas. Destacou os recursos existentes no Orçamento de 2008 do Fundo.

Delineou os pontos mais importantes quanto à questão do Termo de Adesão ao FNHIS por parte dos entes federados e dos compromissos assumidos a partir dessa adesão. Esclareceu do que deve tratar o Plano de Habitação por Estados, Municípios e Governo Federal e frisou sobre os novos prazos definidos pela Resolução nº 15, do CGFNHIS.

Demonstrou o Painel de Adesão ao SNHIS em SC e a situação específica dos municípios da região da Grande Florianópolis, informando o endereço para o qual deve ser encaminhada a documentação daqueles que se encontram com pendências junto à CAIXA e se colocou à disposição para esclarecimento de dúvidas.



Foi repassado pela equipe da COHAB/SC, modelos de Manifestação de Interesse para encaminhamento à CAIXA, bem como minuta-modelo de Projeto de Lei de criação do Conselho Gestor e do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Em seguida, Kátia Regina Hermenegildo Schappo, Coordenadora da Comissão instituída pela COHAB/SC para elaboração do Plano, passou a abordar a **Política Estadual de Habitação / Elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social/ Estratégia metodológica para elaboração Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS**

Fez uma rápida contextualização do Estado de Santa Catarina em relação à área, renda do PIB, povoação, aspectos sócio-culturais, população, IDH, condições de pobreza e de saneamento básico detectados, déficit habitacional, percentual do déficit junto às famílias de baixa renda, (84,7% até 3 SM e 94,10% até 5 SM), tendência de crescimento da demanda demográfica até 2020, número de domicílios vagos, comparativamente ao país e aos dois outros estados da Região Sul, enfocando o caráter preventivo da elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social, pelas características próprias do Estado.

Abordou a definição do horizonte temporal do Plano que está em processo de elaboração, da coordenação desse processo pela COHAB/SC e das etapas metodológicas previstas e já desenvolvidas. Ressaltou a extrema importância das Secretarias de Desenvolvimento Regionais e das Prefeituras Municipais nas etapas de diagnóstico e planejamento.

Apresentou, ao final, um resumo dos resultados de produção de moradias através do Programa NOVA CASA, desde 2003.



Foi aberto espaço para esclarecimentos e manifestações, inclusive da Prefeitura Municipal de Florianópolis, com o engenheiro Elsom B. dos Passos, Chefe da Divisão de Planejamento/ Saneamento, expondo a experiência já desenvolvida por aquele município.

Foi feito intervalo para café.

Na seqüência, Fátima Regina da Silva, Assistente Social, apresentou o Formulário eletrônico criado para elaboração do diagnóstico habitacional do Estado de Santa Catarina.

Iniciou pela visualização do site da COHAB/SC na internet, onde se acessa a página do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS, explicando sobre seu conteúdo, dentre os quais o Formulário a ser preenchido por um responsável em cada Prefeitura Municipal, com orientação do facilitador da SDR.

Foram entregues aos representantes municipais os códigos dos Municípios, que permitirá a abertura do questionário e seu preenchimento. Detalhou os blocos de informação definidos no formulário, os quais são preenchidos e gravados separadamente. Ficou definido como prazo máximo: final de agosto de 2008, para o preenchimento do formulário de diagnóstico.

Foi feito o esclarecimento de dúvidas e informado da realização de uma Web conferência, na SPG, no dia 06/08/08 para a qual estava sendo divulgado o endereço por e-mail para as SDRs e Prefeituras Municipais.

Nada mais havendo, foi agradecida a participação dos presentes e encerrada a reunião.



Florianópolis, 15 de agosto de 2008.
Kátia Regina Hermenegildo Schappo